

Наш број: 352-1814-2/2023-0103  
10.10.2023.год  
Панчево

ГП 09 ИНВЕСТ ДОО  
УЛИЦА АНДРЕЈА СЛАДКОВИЧА бр.26  
ПАДИНА, КОВАЧИЦА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон. 9/2020, 52/2021 и 62/2023) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015, број 32/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015, 145/2015 и 117/2017), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:

Локација објекта: Карађорђева бр.19, Панчево.

Катастарска парцела топографски број: 4060 КО Панчево

Укупна површина парцеле:  $P_{\text{укупно}} = 429,00\text{m}^2$

Укупна бруто површина објекта:  $P_{\text{укупно}} = 1611,35\text{m}^2$

Врста радова: Изградња нових објекта: Вишепородични стамбени објекат спратности П+4+Пс са 15 стамбених јединица, гаражом у приземљу са 11 ГМ, паркингом на парцели са 4 ПМ, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

Намена објекта: Стамбени објекат

Класификација објекта и делова објекта

1. Вишепородични стамбени објекат спратности од П+4+Пс, категорије: Б

1.1 Стамбени део објекта са 15 станова, 112221 -Зграде са три или више станова у низу до 2000 $\text{m}^2$

2. Паркинг на парцели са 4 ПМ, В-124210 – Гараже(надземне и подземне) и паркиралишта

3. Гаража у приземљу са 11 ГМ, В-124210 – Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта

4. Сепаратор лаких нафтних деривата, 222330 – Г- Сепаратор за прикупљање и пречишћ. отпадних вода

5. Саобраћајни прикључак на улици Карађорђева, ширине 5,00m ; Г- 211201–Остали путеви и улице,

**Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: ГП 09 ИНВЕСТ ДОО, Улица Андреја Сладковича бр.26, Падина, Ковачица за потребе израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонске разраде локације и исходавања локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс са 15 стамбених јединица, гаражом у приземљу са 11 ГМ, паркингом на парцели са 4 ПМ, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.**



## 1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

### 1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

#### 1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ Панчева“ бр. 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ. града Панчева“ број 6/2014).



2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);

- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1).- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте  $V=120 \text{ lit}$ .


- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета  $V=1100 \text{ lit}$ . На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер  $V=1100 \text{ lit}$ . - За пословни простор чија укупна површина износи  $P=1\ 000 - 3\ 000 \text{ m}^2$  потребно је обезбедити један контејнер капацитета  $V=1100 \text{ lit}$ , односно на сваких додатних  $3\ 000 \text{ m}^2$  обезбедити по један контејнер капацитета  $V=1100 \text{ lit}$ .

2.5.ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене.

За предметни објект из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, укупно 3 (три) контејнера запремине  $V=1100 \text{ lit}$  за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

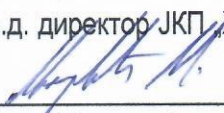
## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево

  
Драган Вукосављевић инг.маш



в.д. директор ЈКП „Хигијена“ Панчево

  
Мишо Марковић, дипл. инг. орг. наука

**JKP HIGIJENA PANČEVO**

Cara Lazara 57  
26000 Pančevo  
Srbija

Telefon: 013 327-000  
Fax : 013 327-001

Matični br.: 08487529  
PIB: 101829063  
kontakt@jkphigijena.co.rs  
www.jkphigijena.rs

Primalac: 509119  
**GP09 INVEST DOO**  
**ANDREJA SLADAKOVIČA 26**  
**26215 PADINA**

Platilac: 509119  
**GP09 INVEST DOO**  
**ANDREJA SLADAKOVIČA 26**  
**26215 PADINA**

PIB: 106224401  
Matični br.: 20558407

Matični br.: 20558407

**RAČUN br.: TU2023056**

R.Br.: 2023004058

Način plaćanja: VIRMANI  
Način otpreme: LIČNO  
Uslovi isporuke:  
Vaša narudžbina(e): 352-1814/2023-0103

Datum prometa dobara  
ili izvršene usluge: 11.10.2023  
Datum dospeća: 21.10.2023  
Mesto troška: 31

Pančevo, 11.10.2023

Račun uradjen na osnovu zahteva za izdavanje računa br: 352-1814/2023-0103 od 10.10.2023.godine. Investitor je GP 09 INVEST doo, ul.Andreja Sladkovića br.26 Padina, Kovačica, objekat se nalazi u ulici Karađorđeva br.19 Pančevo.

Br.	Šifra	Naziv	Cena/JM	Količina JM	Pop	Iz. bez PDV	PDV	Iznos PDV	Iznos sa PDV
1	I 118834	SAMOSTALNE ZGRADE GARAŽE - PARKING NA PARCELI SA 4 PM SAMOSTALNE ZGRADE GARAŽE	2,000.00	1.00 *		1,666.67	20.0%	333.33	2,000.00
2	I 118834	SAMOSTALNE ZGRADE GARAŽE - PARKING U PRIZEMLJU SA 11 GM SAMOSTALNE ZGRADE GARAŽE	2,000.00	1.00 *		1,666.67	20.0%	333.33	2,000.00
3	I 119017	SPOLJNI KANALI I KOLEKTORI - SEPARATOR SPOLJNI KANALI I KOLEKTORI	3,000.00	1.00 *		2,500.00	20.0%	500.00	3,000.00
4	I 140144	ULICE I PUTEVI UNUTAR GRADOVA - SAOBR.PRIKLJUČAK ULICE I PUTEVI UNUTAR GRADOVA I OSTALIH NASELJA	6,000.00	1.00 *		5,000.00	20.0%	1,000.00	6,000.00

Ukupno: 10,833.34 13,000.00

**REKAPITULACIJA**

Ukupno iznos: 10,833.34 DIN

+ Porez: PDV 20,00% od osnove 10.833,34 2.166,66 DIN

**UKUPNO IZNOS ZA UPLATU: 13,000.00 DIN**

TRR: 200-2287130101001-04 BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA BEOGRAD  
TRR: 325-9500600039622-09 OTP BANKA  
TRR: 160-10371-03 BANCA INTESA

Komercijalista

Dragan Vukosavljević

*Byrocahoelst2*

*J. P. 19*  
ZA JKP "HIGIJENA" PANČEVO